

Mgr. Karel Štochl
Dubinská 300
267 24 Hostomice
ID DS: a4ec6nr

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 619383/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 2057830/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Tomáš Satori
236 005 808
Počet listů/příloh: **5/0**
Datum:
28.05.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
Magistrátu hl. m. Prahy
podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 18.12.2024 byla podána žádost, kterou podala společnost České dráhy, a.s., IČ: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, kterou zastupuje na základě plných mocí pan Mgr. Karel Štochl, IČ: 71019472, se sídlem Hostomice 300, 267 24 Hostomice (dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

„VN připojení polyfunkčního objektu Churchill Square III“

na pozemcích parc. č. 4117, 4372/1, 4372/22, 4372/26, 4372/38, 4372/54, 4372/57, 4375, 4383/5 v k.ú. Vinohrady a parc. č. 175/2, 4333/1 v k.ú. Žižkov (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru z hlediska zájmů státní památkové péče za této podmínky:

1. Po provedení prací budou povrchy komunikací uvedeny do výchozího stavu, tzn. v k.ú. Žižkov živičný kryt a v k.ú. Vinohrady pražská mozaika.

Odůvodnění:

Společnost České dráhy, a.s., IČ: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, kterou zastupuje na základě plných mocí pan Mgr. Karel Štochl, IČ: 71019472, se sídlem Hostomice 300, 267 24 Hostomice, podala dne 18.12.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace z 10/2024, kterou zpracovala společnost Jakub Cígler Architekti a.s., IČ: 26489431, se sídlem Nad Ostrovem 1119/7, 147 00 Praha 4, doc. Ing. arch. Jakub Cígler, ČKA 00195, Ing. Pavel Řeháček, ČKAIT 1101877 (dále jen „dokumentace“).

Z důvodu chybějících podkladů byla dne 16.01.2025 zaslána výzva k doplnění žádosti ve lhůtě 30 dnů (č.j. MHMP 38498/2025). Výzva byla žadateli doručena dne 16.01.2025, lhůta by tedy měla uplynout dne 17.02.2025. Dne 11.02.2025 UZR MHMP obdržel od žadatele Žádost o prodloužení lhůty k odstranění vad žádosti (č.j. MHMP 128583/2025). Lhůta byla prodloužena o 60 dní, tedy do 16.04.2025, na základě usnesení o prodloužení lhůty č.j. MHMP 141898/2025 ze dne 18.02.2025. Dne 14.04.2025 UZR MHMP obdržel od žadatele druhou Žádost o prodloužení lhůty k odstranění vad žádosti (č.j. MHMP 376536/2025). Lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla prodloužena o 120 dní, tedy do 16.06.2025, na základě usnesení o prodloužení lhůty č.j. MHMP 450148/2025 ze dne 06.05.2025. Žádost byla dne 12.05.2025, ve stanovené lhůtě, doplněna o chybějící podklady (č.j. MHMP 479008/2025).

Předmětem záměru je připojení vysokého napětí pro polyfunkční objekt „Churchill Square III“, Praha 3, k.ú. Žižkov. Záměr je navržen s následujícími podrobnostmi:

- VN kabel 22Kv napojen na stávající VN rozvody PREDi a.s. zasmyčkováním na stávající VN kabel mezi TS 7114 a TS 7541,
- napojení pomocí kabelových spojek na stávajících kabelech na úrovni rohu ulic Italská a Seifertova u náměstí Winstona Churchilla, pod ulicí Italská protlak na druhou stranu komunikace,

jámy 1,5 x 1,5 m pro realizaci protlaku pod komunikací v chodníkových plochách, v místech přechodů přes komunikaci a vjezdů do areálu kabely PREDi uloženy do PE chrániček průměru 200 mm,

- vedení kolmo na komunikaci Italská pod úrovní vozovky směr východ-západ, trasa dle dokumentace
- vlastní VOTS situována na hraně objektu suterénu Churchill III, v TS osazen VN rozvaděč odběratele
- uvažovaná hloubka uložení kabelu mimo komunikaci 1,2 m pod úrovní upraveného terénu
- přibližná plocha vč. výkopů – délka trasy 235 m, šířka 0,5 m = 118 m² vč. délky rezervy pro objekt CHS IV 290 m, šířka 0,5 m = 145 m².

Ad I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti

Záměrem nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a posouzená dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr nemá žádný vliv na řešení problematiky a zajištění ukrytí ve smyslu metodické pomůcky 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydané Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001.

V oblasti dotčené záměrem se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Záměr se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.

Záměr se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není tak nutné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/2470/2025 ze dne 28.01.2025, které MHMP OPP obdržel dne 29.01.2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že navrhované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot, tzn. bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky.

Nemovitosti parc. č. 4117, 4372/1, 4372/22, 4372/26, 4372/38, 4372/54, 4372/57, 4375, 4383/5, k.ú. Vinohrady, Praha 2 a parc. č. 175/2, 4333/1 v k. ú. Žižkov, Praha 3, jsou v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Dle čl. 2 vyhlášky je posláním památkových zón zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách dle čl. 3 vyhlášky jsou v tomto případě dle písm. b) charakter pozemků. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se dle čl. 4 vyhlášky stanoví tyto podmínky pro stavební a další činnost: c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

V daném případě je předmětem ochrany charakter stavbou dotčených pozemků včetně povrchů komunikací. Před objektem č. p. 2584, k. ú. Vinohrady je položena monochromatická pražská mozaika. Na straně k. ú. Žižkov je chodníkový pás okolo náměstí Winstona Churchilla tvořen živitým povrchem.

Ve věci stavby označené objektu označovaného jako Churchill III vydal MHMP OPP rozhodnutí ke studii pod sp. zn. S-MHMP 433149/2023, č.j. MHMP 1382600/2023 ze dne 29.06.2023, kterým stavbu připustil za podmínek. Aktuálně je ve spisové službě MHMP vedena žádost k dokumentaci pro společné povolení stavby, kterou MHMP eviduje pod sp. zn. S-MHMP 1879274/2024, závazné stanovisko zatím nebylo vydáno.

K podmínce, kterou MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že v předložené dokumentaci není návrh sanace povrchů po provedení prací, stanovil MHMP OPP tuto podmínku. Veškeré stavbou zasažené plochy uličního interiéru komunikací je nutné po provedení prací uvést do výchozího stavu, což se týká provedení, vzhledu i materiálu.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný za stanovené podmínky.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout

postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí, příslušného dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát DS (a4ec6nr)

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis
3. BEZ MHMP
4. OPP MHMP
5. Národní památkový ústav
6. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy